

OBEC KAMBERK

zveřejňuje záměr pronajmout od 1.7.2020 provozovnu pohostinství

Informace o provozovně :

- pohostinství / restaurace se nachází v Kamberku č.p. 114 u hlavní silnice procházející obcí
- pohostinství je nyní v provozu, stávající nájemce končí k 30.6.2020.
- provozovna pohostinství má kapacitu cca 50 míst k sezení (40 míst hlavní místnosti s výčepem a 10 míst v salonku), dále je zde kuchyně, sklad, provozní místnost, wc.
- provoz je částečně vybaven
- obec Kamberk má zájem na provozování restaurace a tak do objektu v součinnosti s nájemcem, pravidelně investuje a je připravena i na další potřebné investice
- vytápění ústředním topením - kotlem na tuhá paliva - zajišťuje nájemce na svoje náklady
- samostatná elektrická přípojka – spotřebovanou energii hradí nájemce
- nájem se sjedná na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou
- platba nájemného měsíčně nebo čtvrtletně
- k objektu přiléhá letní venkovní posezení
- v prvním patře objektu se nachází nezařízený byt 2+1 o výměře cca 50 m², který je možno využívat ho k vlastnímu bydlení a nebo pro poskytování ubytování
- v objektu se nachází také zařízený taneční sál pro cca 150 osob, který je přímo propojený s provozovnou pohostinství. Sál není součástí pronájmu a je možno si ho i krátkodobě pronajmout pro konání oslav, svateb, zábav, sportovních akcí a podobně. Sál patří Tělocvičné jednotě Sokol Kamberk. V sále je místními spolky pořádána min. 5x ročně taneční zábava a Obec zde pořádá oslavy Dne matek, seniorů, mikulášskou besídku a podobně. Na těchto akcích občerstvení zajišťuje provozovatel pohostinství
- k objektu přiléhají 2 hřiště na volejbal, která nejsou součástí pronájmu, patří Tělocvičné jednotě Sokol Kamberk, je možno je využívat

V žádosti o pronájem prosím uveďte :

- identifikační a kontaktní údaje
- nabízenou výši nájemného za pronájem restaurace, nebo souhlas se stávajícím nájmem 44.000,- Kč ročně
- plánovaný rozsah poskytování služeb, předpokládanou otevírací dobu
- případný zájem i o pronájem bytu a nabízenou výši nájemného, nebo souhlas se stávajícím nájmem 12.000,- Kč ročně
- další doplňující údaje, které považujete za důležité

Prohlídka provozovny je možná buď v otevírací době, nebo po dohodě se stávajícím nájemcem.

Žádosti prosím doručte na Obecní úřad Kamberk, Kamberk 71, 257 06 Louňovice pod Bláníkem, oukamberk@quick.cz.

O budoucím nájemci bude rozhodnuto dle doručených nabídek.

Hodnotící kritéria výběru :

- rozsah poskytování služeb (otevírací doba, nabídka služeb, ...)
- nabízená výše nájmu za provozovnu pohostinství
- zájem pronajmout si i byt a nabízená výše nájmu za něj
- místní příslušnost - trvalý pobyt v obci Kamberk, nebo
- případné nastěhování se nájemce do obce Kamberk a přihlášení se k trvalému pobytu (trvalý pobyt v obci Kamberk není podmínkou, jedná se o pouze o jedno z hodnotících kritérií při rozhodování o budoucím nájemci)

Za Obec Kamberk vyřizuje David Šedivý,
tel.: 728 482 283, dshedivy@email.cz www.kamberk.cz