

MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor rozvoje

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

Zpráva o uplatňování územního plánu Vilice

Zpráva o uplatňování ÚP Vilice je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zprávy zpracoval Městský úřad Tábor, Odbor rozvoje, jako pořizovatel ve spolupráci s obcí Vilice.

Územní plán Vilice nabyl účinnosti dne 23.3.2010.

Řešené území je vymezeno správním územím obce a zahrnuje katastrální území Vilice.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

K 30.11.2015 bylo provedeno vyhodnocení využití zastavitelných ploch nad aktuální katastrální mapou. Rozvoj obce a nové zastavitelné plochy navržené územním plánem Vilice byly pro svůj účel ke dni projednání a schválení zprávy využity částečně. Výstavba v obci probíhá jednak v zastavitelných plochách a jednak jsou využívány proluky v zastavěném území.

Vyhodnocení dle jednotlivých sídel obce a navržených zastavitelných ploch/ploch přestavby:

číslo plochy	výměra v ha	lokalita	funkční využití / kapacita	vyhodnocení využití ploch
B1	0,83	Vilice	bydlení / 6 RD	30 %
B2	1,60	Vilice	bydlení / 18 RD	0 %
B3	0,73	Vilice	bydlení / 3 RD	0 %
B4	0,36	Vilice	bydlení / 1 RD	0 %
B5	0,25	Zátiší	bydlení / 1 RD	0 %
B6	0,11	Vilice	bydlení / 2 RD	0 %
SO1	1,72	Vilice	bydlení - bydlení a podnikání / 20 RD	0 %
SO2	0,17	Zátiší	bydlení - bydlení a podnikání / 2 RD	0 %
SO3	1,06	Zátiší	bydlení - bydlení a podnikání / 5 RD	0 %
Bz1	0,25	Vilice	bydlení – zeleň soukromá / 0 RD	0 %
Ri1	0,47	Hrnčiče	rekreace individuální / 2 rekreační objekty	20 %
Rv1	1,32	Vilice	rekreace, veřejné tábořiště	0 %
OS1	0,27	Vilice	občanské vybavení – rekreace a sport	100 %
T1	0,39	Vilice	technická infrastruktura / ČOV	0 %
P1	1,25	Zátiší	bydlení a podnikání	0 %

číslo plochy	výměra v ha	lokality	funkční využití / kapacita	vyhodnocení využití ploch
P3	0,46	Vilice	bydlení	0 %

Demografický vývoj obce

rok	stav k 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový	stav k 31.12
2010	172	1	3	1	-	-2	1	-1	171
2011	167	2	2	2	9	-	-7	-7	160
2012	160	-	3	2	4	-3	-2	-5	155
2013	155	-	3	-	2	-3	-2	-5	150
2014	150	2	5	5	7	-3	-2	-5	145

Zdroj: Databáze demografických údajů za obce ČR - ČSÚ

Dle demografického vývoje počet obyvatel v obci mírně klesá. Pro obec je žádoucí poskytnout dostatek připravených stavebních pozemků, aby byly naplněny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce.

Vyhodnocením bylo zjištěno, že obec využívá zastavitelné plochy vymezené územním plánem postupně. V současné době má dostatečné kapacity pro další rozvoj a vymezení nových ploch není potřeba.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Nesoulad s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací - 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK) ve vedení regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES)- regionální biocentrum RBC 749 Bukovice.

Návrh řešení: v případné změně územního plánu bude řešeno uvedení do souladu prvků ÚSES se ZÚR JČK. Soulad bude posuzován v měřítku vydané dokumentace ZÚR (tj. 1:100 000). Zpřesnění je možné.

Urbanistické, dopravní, hygienické ani jiné závady ÚAP neidentifikovaly.

Střety záměrů na provedení změn ÚAP neidentifikovaly.

C) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Území správního obvodu obce Vilice se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose určené PÚR ČR. Republikové priority a úkoly územního plánování určené v tomto dokumentu územní plán Vilice respektuje a rozvíjí, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Soulad se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK)

Dne 6.1.2015 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR JČK. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

V území se nachází regionální biocentrum RBC 749 Bukovice. V územním plánu Vilice není vymezení tohoto prvku systému ÚSES v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR JČK). Soulad bude řešen v případné změně územního plánu.

Záměry nadmístního významu se řešeného území nedotýkají. Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JČK územní plán Vilice respektuje, rozvíjí a aplikuje na řešené území a chrání přírodní hodnoty pro zachování příznivého životního prostředí.

D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona

Z demografického vývoje obce vyplývá, že není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Návrh na změnu územního plánu se nepodává.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Bude doplněno

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli zpracování variant vyžadováno

Variantní řešení návrhu změny územního plánu není požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají podstatné skutečnosti, které by zásadně ovlivňovaly koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Při uplatňování ÚP Vilice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.