

# MĚSTSKÝ ÚŘAD TÁBOR

Odbor rozvoje

Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

## Zpráva o uplatňování územního plánu Šebířov

Zpráva o uplatňování ÚP Šebířov je zpracována na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zprávy zpracoval Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, jako pořizovatel ve spolupráci s obcí Šebířov.

Územní plán Šebířov nabyt účinnosti dne 13.7.2011.

Řešené území je vymezeno správním územím obce Šebířov a zahrnuje katastrální území:

Křekovice u Vyšetice

Šebířov

Vyšetice

Záříčív u Mladé Vožice

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

K 3.12.2015 bylo provedeno vyhodnocení využití zastavitelných ploch nad aktuální katastrální mapou. Rozvoj obce a nové zastavitelné plochy navržené územním plánem Šebířov byly pro svůj účel ke dni projednání a schválení zprávy využity částečně. Výstavba v obci probíhá jednak v zastavitelných plochách a jednak jsou využívány proluky v zastavěném území.

Vyhodnocení dle jednotlivých sídel obce a navržených zastavitelných ploch/ploch přestavby:

číslo plochy	výměra v ha	lokalita	funkční využití / kapacita	vyhodnocení využití ploch
B1	1,34	Šebířov	bydlení / 9 RD	0 %
B2	0,69	Šebířov	bydlení / 2 RD	0 %
B3	1,72	Šebířov	bydlení / 6 RD	0 %
B4	0,20	Šebířov	bydlení / 1 RD	0 %
BP1	0,31	Vosná	bydlení - bydlení a podnikání / 2 RD	0 %
BP2	1,13	Vyšetice	bydlení - bydlení a podnikání / 4 RD	0 %
BP3	0,92	Záříčív	bydlení - bydlení a podnikání / 6 RD	20 %
BP4	0,34	Záříčív	bydlení - bydlení a podnikání / 3 RD	50 %
BR1	0,41	Křekovická Lhota	bydlení – bydlení a rekreace / 4 RD	20 %
Ti1	0,33	Šebířov	technická infrastruktura / ČOV	0 %
Vz1	2,11	Šebířov	výroba a skladování – zemědělská výroba	0 %
P1/BP	0,51	Šebířov	bydlení – bydlení, podnikání, rekreace	0 %

číslo plochy	výměra v ha	lokalita	funkční využití / kapacita	vyhodnocení využití ploch
P2/BP	1,34	Křekovice	bydlení – bydlení, podnikání, rekreace	100 %
P3/BP	0,50	Záříčů	bydlení – bydlení, podnikání, rekreace	0 %
P4/BP	0,77	Vosná	bydlení – bydlení, podnikání, rekreace	100 %
P5/BP	14,78	Vyšetice	bydlení – bydlení, podnikání, rekreace	0 %

#### Demografický vývoj obce

rok	stav k 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový	stav k 31.12
2010	356	2	4	15	6	-2	9	7	363
2011	361	1	7	16	7	-6	9	3	364
2012	364	2	4	3	10	-2	-7	-9	355
2013	355	3	10	4	6	-7	-2	-9	346
2014	346	2	3	11	10	-1	1	-	346

Zdroj: Databáze demografických údajů za obce ČR - ČSÚ

Dle demografického vývoje počet obyvatel v obci mírně klesá. Pro obec je žádoucí poskytnout dostatek připravených stavebních pozemků, aby byly naplněny předpoklady pro kvalitní rozvoj obce.

Vyhodnocením bylo zjištěno, že obec využívá zastavitelné plochy vymezené územním plánem postupně. V současné době má dostatečné kapacity pro další rozvoj a vymezení nových ploch není potřeba.

#### **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)**

ÚAP identifikovaly nesoulad s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací - 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK) ve vedení regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES)

- regionální biokoridor RBK 392 Hrajovice – Šelmbek ze ZÚR JČK není zakreslen v ÚP Šebířov
- regionální biokoridor RBK 18 Přes Vilický potok, LBC 19 Pod Vrchy vloženo do regionálního biokoridoru a regionální biokoridor RBK 20 Pod Husí horou z ÚP Šebířov nejsou vymezeny v ZÚR JČK

Návrh řešení: v případné změně územního plánu bude řešeno uvedení do souladu prvků ÚSES se ZÚR JČK. Soulad bude posuzován v měřítku vydané dokumentace ZÚR (tj. 1:100 000). Zpřesnění je možné.

Jako problém identifikovaly ÚAP výskyt zastavěného území v záplavovém území řeky Blanice v Šebířově.

Návrh řešení: jedná se o stávající zastavěné území, historicky stabilizovanou plochu, do záplavového území nebudou navrhovány nové zastavitelné plochy.

Střety záměrů na provedení změn ÚAP neidentifikovaly.

### **C) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)**

Území správního obvodu obce Šebířov se nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose určené PÚR ČR. Republikové priority a úkoly územního plánování určené v tomto dokumentu územní plán Šebířov respektuje a rozvíjí, vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území a ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

#### **Soulad se zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR JČK)**

Dne 6.1.2015 nabyla účinnosti 1. aktualizace ZÚR JČK. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani v rozvojové ose.

V území se nachází regionální biokoridor RBK 392 Hrajovice - Šelmbek. V územním plánu Šebířov není vymezení tohoto prvku systému ÚSES v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR JČK). Soulad bude řešen v případné změně územního plánu.

Záměry nadmístního významu se řešeného území nedotýkají. Základní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR JČK územní plán Šebířov respektuje, rozvíjí a aplikuje na řešené území a chrání přírodní hodnoty pro zachování příznivého životního prostředí.

### **D) Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 3 stavebního zákona**

Z demografického vývoje obce vyplývá, že není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny**

Návrh na změnu územního plánu se nepodává.

### **F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.2 SZ), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

*Bude doplněno*

### **G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, jeli zpracování variant vyžadováno**

Variantní řešení návrhu změny územního plánu není požadováno.

### **H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu nevyplývají podstatné skutečnosti, které by zásadně ovlivňovaly koncepci územního plánu, pořízení nového územního plánu není požadováno.

### **I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Při uplatňování ÚP Šebířov nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

### **J) Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje se nepodává.